



Siaran Pers

PENCAPAIAN PT AGUNG PODOMORO LAND TBK TRIWULAN PERTAMA TAHUN 2021

Jakarta, 29 Juni 2021, PT Agung Podomoro Land Tbk ("APLN" atau "Perusahaan") - (BEI Simbol: APLN) – mengumumkan hasil keuangan yang tidak diaudit untuk periode yang berakhir pada 31 Maret 2021.

Perusahaan membukukan penjualan dan pendapatan usaha sebesar Rp485,4 miliar pada 1Q-2021, turun dibandingkan Rp1.321,6 miliar pada 1Q-2020. Perusahaan membukukan pengakuan penjualan sebesar Rp242,0 miliar dan membukukan pendapatan berulang sebesar Rp243,4 miliar dalam 1Q-2021 yang diakibatkan adanya pandemi yang sedang berlangsung.

Perusahaan membukukan laba kotor sebesar Rp185,6 miliar dengan margin laba kotor 38,2% pada 1Q-2021.

Ikhtisar Operasi:

<u>Dalam Rupiah (Miliar)</u>	<u>1Q-2021</u>	<u>1Q-2020</u>	<u>% perubahan</u>
<u>Penjualan dan Pendapatan Usaha</u>	485,4	1.321,6	(63,3)
<u>Penjualan</u>	242,0	997,4	(75,7)
<u>Pendapatan Usaha</u>	243,4	324,2	(24,9)
<u>Beban Pokok Penjualan dan Beban Langsung</u>	(299,8)	(773,0)	(61,2)
<u>Laba Kotor</u>	185,6	548,6	(66,2)
<u>Margin Laba Kotor (%)</u>	38,2	41,5	(8,0)
<u>Beban Usaha</u>	(194,2)	(270,4)	(28,2)
<u>Beban Lainnya – Bersih</u>	(268,8)	(554,7)	(51,5)
<u>Beban Pajak</u>	(25,5)	(49,2)	(48,2)
<u>Rugi Bersih Periode Berjalan</u>	(302,9)	(325,7)	(7,0)
<u>Penghasilan Komprehensif Lainnya</u>	(9,4)	(119,9)	(92,2)
<u>Rugi Komprehensif</u>	(312,3)	(445,6)	(29,9)
<u>Rugi Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</u>	(299,2)	(568,4)	(47,4)
<u>Margin Rugi Bersih (%)</u>	(62,4)	(24,6)	153,7
<u>Margin Rugi Komprehensif (%)</u>	(64,3)	(33,7)	90,8
<u>Margin Rugi Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)</u>	(61,6)	(43,0)	43,3

Perusahaan membukukan penjualan pemasaran (*marketing sales*) di luar PPN sebesar Rp921,3 miliar sampai dengan Mei 2021, meningkat 140% dibandingkan Rp384,8 miliar dalam periode yang sama tahun sebelumnya, dimana 80% dikontribusikan Podomoro City Deli Medan, Podomoro Park Bandung, Pakubuwono Spring dan Podomoro Golf View Cimanggis.

Tentang PT Agung Podomoro Land, Tbk,

PT Agung Podomoro Land Tbk, memiliki 40 (empat puluh) anak usaha, 13 (tiga belas) entitas dengan kepemilikan tidak langsung melalui anak usaha, serta 2 (dua) entitas asosiasi di bidang properti di Jakarta, Bogor, Karawang, Bandung, Bali, Balikpapan, Batam, Makassar dan Medan, Berbekal lebih dari 40 tahun pengalaman sebagai bagian dari Agung Podomoro Grup, Agung Podomoro Land mempunyai landasan yang kuat untuk menjadi pengembang terdepan dalam menggarap pasar properti di Indonesia,

Dalam 10 (sepuluh) tahun terakhir, Agung Podomoro telah menyelesaikan lebih dari 50 proyek properti, mayoritas ditujukan kepada segmen masyarakat kelas menengah, dengan kisaran proyek mulai dari *low cost apartment* hingga *high end apartment* di bilangan Jakarta Selatan, *high end* dan *neighbourhood mall*, *shop houses*, hotel dan *office tower*,

Dengan motto untuk menjadi bagian dari masa depan para pemangku kepentingan, dan memberikan gaya hidup yang harmonis, Agung Podomoro Land berkeyakinan akan dapat terus berkembang pesat di Indonesia ini, dimana pengetahuan lokal bertemu standar internasional,

Untuk keterangan lebih lanjut, silahkan menghubungi:

F, Justini Omas

Corporate Secretary

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 812 8888279

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : justini@agungpodomoroland.com

Wibisono

Investor Relations

Tel: 62-21-290 34567

Mobile: 62 855 1000535

Fax : 62-21-290 34556

E-mail : wibisono@agungpodomoroland.com

Website : www.agungpodomoroland.com

Disclaimer

Informasi yang disajikan dalam Siaran Pers ini mengandung informasi keuangan dan hasil operasi yang mungkin berisi pernyataan berwawasan ke depan yang didasarkan pada keyakinan saat ini, asumsi dan harapan dan dapat berdampak pada resiko dan ketidakpastian yang signifikan, Jika satu atau lebih dari risiko atau ketidakpastian terjadi, atau asumsi yang digunakan tidak sesuai, hasil pencapaian dapat berbeda secara material dari yang diindikasikan,